

MERONI & SCHMID

RECHTSANWÄLTE / ATTORNEYS-AT-LAW

DR. RUDOLF MERONI, M.C.J.
DR. STEFAN J. SCHMID
LIC. ADRIAN KÜNZLER

ROTFLUHSTRASSE 67
CH-8702 ZOLLIKON-ZÜRICH
TELEFON +41 (0) 44 396 16 16
TELEFAX +41 (0) 44 396 16 66
E-MAIL swisslaw@email.ch

Per Email / Einschreiben

Frau Karen Gräfensteiner-Deyaert
Anlage Immobilien
Walde & Partner Immobilien AG
Alte Landstrasse 107
8702 Zollikon

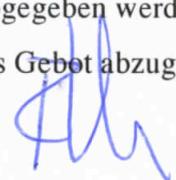
Zollikon, 8. Januar 2015
RM/ms

Wohnhaus Bergstrasse 34 in Zollikon

Sehr geehrte Frau Graevensteiner

Ich möchte Ihnen ganz herzlich danken, dass Sie uns die oben erwähnte Liegenschaft trotz kurzfristiger Anfrage gezeigt haben. Ich (beziehungsweise eine von mir zu gründende Immobiliengesellschaft) ist am Erwerb der obigen Liegenschaft interessiert. Ich kann Ihnen dazu die folgende Kaufofferte unterbreiten:

1. Wenn und soweit kein Angebot abgegeben wird, das die Summe von CHF 6'450'000 übersteigt, offeriere ich den Betrag von CHF 6'500'000.
2. Wenn nachweislich Angebote im Betrage von zwischen CHF 6.5 - 7.5 Millionen abgegeben werden, offeriere ich CHF 50'000 mehr als das höchste Gebot in diesem Bereich.
3. Falls nachweislich Angebote von über 7'500'000 abgegeben werden, ersuche ich Sie um eine Mitteilung des Gebotes, um ein zweites Gebot abzugeben. Andernfalls offeriere ich in diesem Fall CHF 7'500'000.

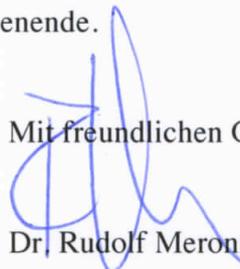


Ich ersuche Sie um Verständnis für dieses gestaffelte Angebot. Es ist in jedem Fall betragsmässig klar definiert.

In Beilage finden Sie eine Bestätigung der AS Latvijas Naftas Tranzits („LNT“), der ich als Vorsitzender des Aufsichtsrates vorstehe. Diese Gesellschaft ist bereit, die Finanzierung zu übernehmen. Sie unterhält Barguthaben bei der Valartis Bank in Liechtenstein (und weiteren Banken), welche die Summe von 20 Millionen Euro übersteigen. Ich sende Ihnen auch eine Bestätigung der Valartis Bank Bank vom heutigen Tag.

Ich hoffe, dass wir auf der Basis meines Angebotes eine Einigung finden können und verbleibe mit den besten Wünschen für das Wochenende.

Mit freundlichen Grüssen



Dr. Rudolf Meroni